ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 15/24.03.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren înscris în CF nr.107811 Odoreu

Consiliul Local al comunei Odoreu, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 24.03.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/20.03.2026 întocmit de dl Primar Pop Dumitru Dorel,
- Raportul de specialitate nr. 85/20.03.2026 întocmit de secretarul general al comunei Odoreu,

Luând în considerare prevederile:

- art. 25 lit. e), art. 128 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 18, art. 31 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile:

- art. 10 alin. (2), art. 24, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire", vizată de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 15179/19.01.2026, întocmită de S.C. MIRANDSOF S.R.L. prin Ing. Dumitrean Mircea Adrian, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului - teren înscris în CF nr. 107811 Odoreu, aflat în extravilanul comunei Odoreu, conform documentației cadastrale însușită la art. 1, după cum urmează:

- nr. cadastral 109244 – Lot 1: teren în suprafață de 2160 mp, cu categoria de folosință "arabil"; care va fi înscris în CF nou în proprietatea comunei Odoreu ca teren aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Odoreu,

- nr. cadastral 109245 – Lot 2: teren în suprafață de 5800 mp, cu categoria de folosință "arabil" ; care va fi înscris în CF nou în proprietatea comunei Odoreu ca teren aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Odoreu.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul comunei Odoreu, dl. Ardelean Ionel-Marius, să semneze actul autentic de dezmembrare și să reprezinte Comuna Odoreu pentru îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de legile în vigoare în fața notarului public și O.C.P.I. Satu Mare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează viceprimarul comunei Odoreu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, in termenul legal, prin grija secretarului general al comunei Odoreu:

-Primarului comunei Odoreu,
-Instituției Prefectului - Județul SATU MARE,
- Compartimentului urbanism,
- OCPI SATU MARE.

Președinte de ședință
Lieb-Nemeș Zsolt-Istvan

Contrasemnează
Secretar general uat
Feher Andrada Oana

ROMÂNIA * JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ, Nr. total al consilierilor în functie - 15, Nr. total al consilierilor prezenti - 15, Nr. total al consilierilor absenti - 0, Voturi pentru - 15, Voturi împotriva - 0, Abtineri – 0