ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 45/26.08.2026

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"Zona Rezidențială Bikfalvy"* în loc. Odoreu, com. Odoreu, județul Satu Mare

Consiliul Local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 26.08.2026,

Având în vedere , solicitarea depusă de catre Kovacs Jozsef şi Kovacs Marta, ambii cu domiciliul în Odoreu, str. Dacia nr. 13, înregistrată la Primăria comunei Odoreu sub nr. 6288/19.08.2026, precum şi documentaţia Plan Urbanistic Zonal ***"Zona Rezidențială Bikfalvy"*** - situat în Judetul Satu Mare, comuna Odoreu , identificat prin extras CF nr. 107128, nr. cadastral 107128, proiectant SC STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Drăganilor nr. 46, Jud. Satu Mare

Având în vedere NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 11 din 02.06.2026 şi AVIZUL nr. 11 din data de 02.06.2026, emise de Consiliul Judetean Satu Mare, Comisia Tehnică Judeteana de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Județului Satu Mare,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 279/21.08.2026 întocmit de dl. Primar, Raportul de specialitate nr. 280/21.08.2026 întocmit de compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu,

Luând în considerare prevederile:

- art. 5, art.25 alin.1, art.37 alin.1^3, art.45 lit.b) art.46 alin. (4) şi alin. (5) din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Ordinul nr. 2701/ 2010 -pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, Cap III Sectiunea 3.
- art. 18 din Ordinul MDRAP Nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

În temeiul Legii nr.50/1991 cu privire la autorizarea şi executarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare precum şi dispoziţiile Anexei la Legea 50/1991 cu privire la competenţa de avizare şi aprobare a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, cu modificările si completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c „ alin . 6 lit „c„. art. 139 alin. 3 lit. „e„ art. 196 alin. 1 lit. „a „ din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ***"Zona Rezidențială Bikfalvy"***- situat în localitatea Odoreu, comuna Odoreu, județul Satu Mare, identificat prin extras CF nr. 107128 Odoreu, nr. cadastral 107128, proiectant SC STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Drăganilor nr. 46, Jud. Satu Mare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Odoreu-Dl. Pop Dumitru Dorel.

Art.3. Prezenta se comunică de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept:

- Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare
- Primarului comunei Odoreu,
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare.

Preşedinte de şedinţă
Piţ Dumitru

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Feher Andrada Oana

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Nr. total al consilierilor în funcţie → 15, Nr. total al consilierilor prezenţi → 15, Nr. total al consilierilor absenţi →0, Voturi pentru →14, Voturi împotrivă →0, Abţineri →0.
Domnul consilier local Kovacs Andras-Sandor nu participă la vot